

Ablaufplan für Ihr Vereinshaus



So leicht kann bauen sein...

- **Ihr Grundriss-Entwurf:**
Suchen Sie sich einen der drei Grundrisse aus (Favorit, Meister oder Champion) und ändern Sie ihn innen und/oder die Fenster und Türen nach Ihren Bedürfnissen. Oder skizzieren Sie einen eigenen Grundriss.
- **Ihre Skizze**
faxen (Fax 0461/ 840 8511) oder senden Sie bitte per Post an die Merlin-Zentrale. Am einfachsten mit dem Anforderungsfax. Sie finden das Formular auch zum Herunterladen auf der Service-Seite www.merlin-vereinsheim.de
Denken Sie an die Angabe eines Ansprechpartners! – je besser wir mit einander kommunizieren können, desto flüssiger lässt sich die Abstimmung gestalten.
- **Ihr Angebot**
über den Bausatz (frei Baustelle) erhalten Sie dann innerhalb von 10 Tagen. Oder wir rufen Sie Zur Klärung von offenen Fragen an. Denken Sie an Ihre Telefonnummer unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.
Mit Ihrer Skizze holen Sie sich parallel Angebote der notwendigen Gewerke (Fundament, Heizung, Sanitär u.a.) Vielleicht kann das eine oder andere Vereinsmitglied hierbei helfen!
- **Die Finanzierung**
erfragen Sie als erstes bei Ihrer Hausbank. Die meisten Banken erkennen die von Ihrem Verein erbrachten Eigenleistungen als Eigenkapital an. Hier bekommen Sie oft auch Hinweise auf örtliche oder landesweite Förderungen von Sportanlagen. Dass Ihr Merlin-Haus die Wohngebäudenormen erfüllt und Merlin eine TÜV-Prüfung vorweisen kann, wird Ihrer Bank gefallen!
- **Den Merlin-Liefervertrag**
senden wir Ihnen zu, sobald Sie mit dem Merlin-Angebot einverstanden sind. Sie senden ihn dann einfach unterschrieben zurück. Den Vertragsabschluß bzw. Ihren Liefertermin sichern Sie durch eine Anzahlung in Höhe von 1.500,- EUR. Die Anzahlung wird mit dem Vertragsabschluß fällig. Sie wird natürlich voll auf die Vertragssumme angerechnet.
- **Ihren Bauantrag**
kann jeder Architekt oder andere für Ihr Bundesland Berechtigte vorbereiten. Die Bauzeichnungen, Ansichten und den Fundamentplan erhalten Sie von Merlin innerhalb von 2-3 Wochen nach Eingang der Anzahlung. Wenn Sie die Zeichnung freigegeben haben, trifft nach ca. 3 Wochen die zugehörige Statik bei Ihnen ein.
Sie sind sich nicht sicher, ob Sie auf dem vorgesehenen Grundstück ein Holzhaus bauen dürfen? Dann nutzen Sie die kostengünstige

Ablaufplan für Ihr Vereinshaus



„Bauvoranfrage“. Aufgrund Ihrer Grundstücksangaben und Ihrer Skizze + Verweis auf die Bilder der Merlin-Homepage bekommen sie ganz schnell eine Auskunft Ihres Bauamtes.

- **Die Zahlung**
für den Bausatz/die Materiallieferungen erfolgt 4 Wochen vor der Lieferung. Für die Zwischenzeit erhalten Sie eine Vertragserfüllungsbürgschaft. Ihre Anzahlung wird voll auf die Bausatzsumme angerechnet. Die Bezahlung der übrigen Gewerke erfolgt üblicherweise mit Abschlag und dann je nach Baufortschritt.
- **Die Lieferung**
kann ca. 5 Wochen nach Fertigstellung der Baustatik erfolgen – bundesweit! Je nach Hausgröße kommt Ihr Haus mit mehreren LKW. Die Liefertermine der einzelnen Ladungen nennen wir Ihnen mit der Auftragsbestätigung.
- **Der Aufbau**
geht viel schneller als Sie es wahrscheinlich erwarten. Bei kleinen Häusern (bis 120m²) wird oft schon am 1. Tag Richtfest gefeiert! Am Tage darauf wird das Haus mit der Dachfolie regendicht und Sie beginnen witterungsunabhängig mit dem Innenausbau. Eine Hinterlüftungsebene und das tragende Ständerwerk mit dem starken Rähmholz sind schnell montiert. Währenddessen kann der Klempner schon die Rinnen montieren. Wenn dann das Dach gedeckt wird, übernimmt das starke Ständerwerk die Last. Fenstereinbau und Einbringen der Dämmung und schon ist Ihr Haus im Rohbau fertig.
Durch die Installationsschicht (4 cm) ist auch die Selbstmontage der Elektroinstallation schnell und einfach zu vollziehen.
Für jeden Schritt der Rohbaumontage erhalten Sie im Merlin-Bauordner exakte Anleitungen und Tipps, so dass der Aufbau sicher gelingt!

Viel Spaß mit Ihrem Merlin-Vereinshaus!